

Số: /QĐ-UBND

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Phần (cùng sử dụng chung thửa đất với ông Nguyễn Văn Thừa, bà Nguyễn Thị Thuý An) tại Khu tái định cư Cây Dương phục vụ dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh để thực hiện dự án: Khu tái định cư Cây Dương phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 6150/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất dự án: Khu tái định cư Cây Dương phục vụ dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 4831/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 10);

Căn cứ Quyết định số 5038/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 11);

Căn cứ Quyết định số 5091/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 12);

Căn cứ Quyết định số 6382/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 20);

Căn cứ Quyết định số 6441/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 21);

Căn cứ Quyết định số 6731/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 23);

Căn cứ Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 30);

Căn cứ Quyết định số 8886/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 6441/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 21);

Căn cứ Quyết định số 9545/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 6382/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 20);

Căn cứ Quyết định số 9548/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 06);

Căn cứ Quyết định số 12322/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 9548/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định

cư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 06);

Căn cứ Quyết định số 12550/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 51);

Căn cứ Quyết định số 6761/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc điều chỉnh, bổ sung một phần Quyết định số 7845/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt điều chỉnh một phần nội dung tại Quyết định số 5215/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1 (đợt 14);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1995/TTr-PTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất bà Nguyễn Thị Phần (cùng sử dụng chung thửa đất với ông Nguyễn Văn Thừa, bà Nguyễn Thị Thuý An), địa chỉ thường trú ấp Mỹ Chánh, xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang được sử dụng 81 m² đất tại ấp Mỹ Hòa, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (Khu tái định cư Cây Dương phục vụ dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1); thuộc tờ bản đồ số 10; số thửa 1563 (nền số ODT08-17).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 24 tháng 4 năm 2024 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp lập.

- Mục đích sử dụng đất là đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 6150/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập Phiếu chuyển thông tin gửi Chi cục Thuế khu vực III đúng theo quy định.

2. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực III xác định tiền sử dụng đất, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; sau đó gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cập nhật và chuyển thông báo đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phụng Hiệp để thông báo cho người được giao đất.

4. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực III phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, cùng các ngành chức năng có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Phần (cùng sử dụng chung thửa đất với ông Nguyễn Văn Thừa, bà Nguyễn Thị Thuý An) chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Phần (cùng sử dụng chung thửa đất với ông Nguyễn Văn Thừa, bà Nguyễn Thị Thuý An). Đồng thời, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

7. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phụng Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Phần (cùng sử dụng chung thửa đất với ông Nguyễn Văn Thừa, bà Nguyễn Thị Thuý An) sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Phụng Hiệp, Chủ tịch UBND thị trấn Cây Dương, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Phụng Hiệp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND huyện Lê Như Lê;
- PCVP. UBND huyện;
- VP. UBND huyện (nhân);
- Lưu VT, CN.(8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Như Lê